

# RECRON-VOORWAARDEN

## Voor vaste plaatsen

Deze RECRON-voorwaarden zijn tot stand gekomen in november 2006, in overleg met de Consumentenbond en de ANWB in het kader van de Coördinatiegroep Zelfreguleringoverleg van de Sociaal-Economische Raad en treden in werking per 1 januari 2008. De bedoeling van de voorwaarden is voor beide partijen de rechten en plichten duidelijk vast te leggen.

Goede voorwaarden betekenen duidelijke afspraken tussen u, uw gezinsleden en de recreatieondernemer op wiens bedrijf u te gast bent. Lees de voorwaarden daarom zorgvuldig!

### Let op bij wie u recreëert

Heerlijk uitrusten en ontspannen op een recreatiebedrijf. Even weg van de drukte en de stress. Daarvoor komt u immers naar het bedrijf van uw keuze.

Toch is het wel belangrijk om vooraf te bekijken bij welk recreatiebedrijf u recreëert. Bij uitrusten en ontspannen denkt u natuurlijk niet direct aan de onvermijdelijke spelregels, maar soms kan het voor u en de ondernemer belangrijk zijn te weten wat wel en niet mag. Overigens kunt u met al uw vragen altijd terecht bij de recreatieondernemer, die u graag te woord zal staan. Het is altijd beter vooraf te overleggen dan achteraf te moeten corrigeren.

## RECRON

Het recreatiebedrijf waar u wilt reserveren is aangesloten bij RECRON. Dit is de brancheorganisatie van en voor recreatieondernemers. Van de aangesloten recreatieondernemers mag u kwaliteit in product en dienstverlening verwachten, maar ook betrouwbaarheid en veiligheid. U kunt daar een beroep op doen. RECRON heeft namens de aangesloten ondernemers, samen met de ANWB en de Consumentenbond, waarbij de laatste twee uw belangen hebben behartigd, spelregels opgesteld: de RECRON-voorwaarden. Afsproken is dat alle bij RECRON aangesloten ondernemers zich aan deze regels houden. Mocht zich onverhoopt een probleem voordoen tussen u en de recreatieondernemer waar u samen niet uitkomt, dan kunt u aankloppen bij de Geschillencommissie Recreatie. Dat geldt voor alle onderwerpen die in de voorwaarden staan. Hoe te handelen kunt u lezen in deze voorwaarden.

### Annuleren

Vaak reserveert u uw vakantie of verblijf van tevoren om teleurstelling te voorkomen. De RECRON-voorwaarden bieden een annuleringsregeling. Lees deze regeling goed en aarzel niet nadere informatie te vragen of een aanvullende en volledige annuleringsverzekering af te sluiten, bijvoorbeeld bij het recreatiebedrijf waar u wilt reserveren of via [www.recronservice.nl](http://www.recronservice.nl).

### Regels omtrent het verblijf

De RECRON-voorwaarden zijn op alle bij RECRON aangesloten bedrijven hetzelfde. Let dus op het logo (het vogeltje) of vraag of het recreatiebedrijf van uw keuze bij RECRON is aangesloten. De meeste RECRON-bedrijven hebben echter wel eigen regels omtrent het verblijf op het recreatiebedrijf en regels voor de koop of verkoop van kampeermiddelen. De ondernemer zal u hiervan vooraf in kennis stellen en deze schriftelijke voorwaarden overhandigen. Mocht dit onverhoopt achterwege blijven, vraagt u er dan naar. Het kan voor u belangrijk zijn.

### Overheid

Net als bij u thuis zijn er ook regels van de overheid. Bij het opstellen van de RECRON-voorwaarden is hiermee rekening gehouden. Toch veranderen deze regels of er komen nieuwe regels, waar u en de ondernemer zich aan moeten houden. De ondernemer zal u hiervan zoveel mogelijk (schriftelijk) op de hoogte houden.

### Belastingen

Recreanten met een vaste standplaats of seizoenplaats krijgen in sommige gemeenten te maken met een aanslag forensenbelasting of toeristenbelasting. Recreanten doen er goed aan zich te informeren over lokale belastingen. De ondernemer verplicht zich de recreant hierover optimaal te informeren.

De overeenkomst die u wordt voorgelegd dient u te tekenen. Heeft u na het doorlezen van alle informatie nog vragen, vraagt u dan om een toelichting. De recreatieondernemer en zijn medewerkers staan u graag te woord.

Overal waar 'hij' wordt gebruikt, kan ook 'zij' worden bedoeld.



# RECRON-VOORWAARDEN

## Voor vaste plaatsen

Deze RECRON-voorwaarden zijn tot stand gekomen in november 2006 in overleg met de Consumentenbond en de ANWB in het kader van de Coördinatiegroep Zelfreguleringsoverleg van de Sociaal-Economische Raad en treden in werking per 1 januari 2008.

### Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- kampeermiddel:** (sta)caravan, chalet, zomerhuisje e.d.;
- plaats:** elke bij de overeenkomst nader aan te geven plaatsingsmogelijkheid voor een kampeermiddel;
- vaste plaats:** een plaats die is ingericht om gedurende het gehele jaar een kampeermiddel te plaatsen (ongeacht de periode van gebruik, echter zonder dat er van permanent verblijf sprake is);
- ondernemer:** het bedrijf, de instelling of vereniging die de plaats aan de recreant ter beschikking stelt;
- recreant:** eigenaar van het kampeermiddel, waarover met de ondernemer de overeenkomst inzake de plaats aangegaan is;
- mederecreant:** de mede op de overeenkomst aangegeven perso(o)n(en);
- derde:** iedere andere persoon, buiten de recreant en/of zijn mederecreant(en), die met instemming van de recreant en de ondernemer gebruik maakt van en/of verblijft in het kampeermiddel van de recreant;
- aansluitkosten:** eenmalige kosten voor de aansluiting en/of toegang tot het gebruik van het kampeermiddel of van reeds bestaande nutsvoorzieningen;
- aanlegkosten:** eenmalige kosten voor de aanleg van nutsvoorzieningen tot op de plaats (gas, water, elektra, riool, kabel etc.);
- kosten:** alle kosten voor de ondernemer die samenhangen met de uitoefening van het recreatiebedrijf;
- informatie:** schriftelijke of elektronisch aangereikte gegevens over het gebruik van de gehuurde plaats en het kampeermiddel, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf (zoals deze RECRON-voorwaarden, de gedragsregels, verkoopvoorwaarden, bemiddelingsvoorwaarden, vereisten van onderhoud en gebruik van het kampeermiddel, bestemming van het terrein, de openingstijden, regels omtrent het gebruik door derden, etc.);
- geschillencommissie:** Geschillencommissie Recreatie te Den Haag, samengesteld door ANWB/Consumentenbond/RECRON;
- indexcijfer:** consumentenprijsindexcijfer\* voor alle huishoudens in de maand juni t.o.v. de maand juni van het voorafgaande jaar;
- jaargeld:** de vergoeding die jaarlijks wordt betaald voor het gebruik van de vaste plaats, hierbij dient vermeld te worden wat wel en niet in het jaargeld begrepen is;
- annulering:** de schriftelijke beëindiging door de recreant, van de voor de eerste contractperiode afgesloten overeenkomst, vóór de ingangsdatum van deze overeenkomst;
- overeenkomst:** overeenkomst tussen de recreant en de ondernemer met betrekking tot het gebruik van de vaste plaats.

(\*) conform de definitie van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

### Artikel 2: Inhoud overeenkomst

- De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de recreant de overeengekomen plaats ter beschikking. Laatstgenoemde krijgt daarmee het recht om daarop een kampeermiddel van het overeengekomen type voor de aangegeven personen te plaatsen.
- Het is de recreant niet toegestaan, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de ondernemer, aan het kampeermiddel, zoals omschreven in de overeenkomst, wijzigingen aan te brengen waardoor deze niet meer verplaatsbaar wordt.
- De recreant mag bij vervanging alleen een kampeermiddel van dezelfde aard of soort plaatsen, tenzij anders is overeengekomen.
- De ondernemer is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan de recreant te verstrekken. De ondernemer maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk aan de recreant bekend.
- De recreant is verplicht zijn juiste NAW-gegevens aan de ondernemer te verstrekken.
- De recreant heeft de verplichting de overeenkomst en regels in de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor dat mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven, de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie naleven.
- Indien het gestelde in de overeenkomst en/of de bijbehorende informatie in strijd is met de RECRON-voorwaarden, dan gelden de RECRON-voorwaarden. Dit laat onverlet dat de recreant en de ondernemer individuele aanvullende afspraken kunnen maken waarbij ten voordele van de recreant van deze voorwaarden wordt afgeweken.
- De ondernemer gaat ervan uit dat de recreant met instemming van zijn eventuele partner deze overeenkomst aangaat.

### Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

- De overeenkomst wordt voor de eerste maal aangegaan voor de duur van één jaar. De overeenkomst die lopende het jaar wordt afgesloten wordt aangegaan voor het resterende deel van dat jaar en loopt tot het einde van het op het bedrijf gebruikelijke overeenkomstenjaar. Zij wordt na afloop daarvan telkens automatisch voor één jaar verlengd onder de dan geldende voorwaarden.
- Partijen kunnen bij het aangaan van de overeenkomst ook bepalen dat de overeenkomst op een bepaalde datum van rechtswege zal eindigen.

### Artikel 4: Prijs en prijswijziging

- Het jaargeld wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de ondernemer zijn vastgesteld.

- Het voorgaande laat onverlet dat de extra kosten, ontstaan door een lastenverzekering aan de zijde van de ondernemer als gevolg van een verhoging van lasten en heffingen die direct op de plaats, het kampeermiddel of de recreant betrekking hebben, aan de recreant, kunnen worden doorberekend ook na de afsluiting van de overeenkomst.
- De ondernemer zal voor het aangaan van de overeenkomst eventueel verschuldigde eenmalige kosten van een aansluiting op het terreinleidingennet (zoals gas, water, elektra, riool, telefoon of andere leidingen of kabels) schriftelijk bekend maken. Aansluitkosten worden bij de beëindiging van de overeenkomst niet gerestitueerd.
- Indien de recreant in overleg met de ondernemer heeft bijgedragen in de kosten van de aanleg van het terreinleidingennet, zal de ondernemer bij de beëindiging van de overeenkomst deze kosten restitueren met inachtneming van een afschrijving van 10% per jaar of een gedeelte van een jaar.
- De ondernemer maakt jaarlijks drie maanden voor het einde van het overeenkomstenjaar aan de recreant schriftelijk bekend wat het jaargeld voor het komende jaar is. De ondernemer heeft eenmaal per jaar het recht het jaargeld te verhogen. Indien de prijs aanmerkelijk wordt verhoogd, geldt een aankondigingstermijn van vierentwintig maanden en dient de ondernemer de aanmerkelijke verhoging globaal te motiveren.

### Artikel 5: Informatie

- Ingrijpende wijzigingen ten opzichte van de verstrekte informatie dienen uiterlijk zes maanden voor het einde van het contractjaar aan de recreant bekend gemaakt te worden.
- Indien de informatie ingrijpend afwijkt t.o.v. van de informatie zoals die verstrekt is bij het aangaan van de overeenkomst, heeft de recreant het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.

### Artikel 6: Betaling

- De recreant dient de betalingen in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen, met inachtneming van de afgesproken termijnen.
- Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning, niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3 en 4.
- Indien de ondernemer de overeenkomst opzegt, moet hij dit de recreant bij aangetekende of persoonlijk overhandigde brief laten weten en hem daarbij wijzen op de mogelijkheid de opzegging ongedaan te maken door binnen twee weken na ontvangst van de schriftelijke opzegging alsnog aan zijn betalingsverplichting te voldoen.
- Indien de recreant van de in lid 3 bedoelde mogelijkheid geen gebruik heeft gemaakt, heeft de ondernemer het recht de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) de toegang tot zijn terrein te ontzeggen.
- De recreant heeft vervolgens de verplichting de plaats, overeenkomstig het bepaalde in artikel 13, te ontruimen.
- Het bepaalde in artikel 12 lid 4 is van overeenkomstige toepassing
- De door de ondernemer in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten, na een ingebrekestelling, komen ten laste van de recreant. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

### Artikel 7: Annulering

- Bij annulering, zie de definitie in artikel 1 onder o, betaalt de recreant een vergoeding aan de ondernemer. Deze bedraagt:
  - bij annulering tot drie maanden voor de ingangsdatum, 15% van het overeengekomen jaargeld;
  - bij annulering tot twee maanden voor de ingangsdatum, 50% van het overeengekomen jaargeld;
  - bij annulering tot één maand voor de ingangsdatum, 75% van het overeengekomen jaargeld;
  - bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum, 90% van het overeengekomen jaargeld;
  - bij annulering op de dag van de ingangsdatum, 100% van het overeengekomen jaargeld.
- De vergoeding zal naar evenredigheid gerestitueerd worden na aftrek van administratiekosten indien de plaats door een derde op voordracht van de recreant en met instemming van de ondernemer wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan.

### Artikel 8: Gebruik door derden

- Gebruik door derden van een kampeermiddel en/of de bijbehorende plaats is slechts toegestaan indien de ondernemer daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.
- Aan de gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgelegd.

### Artikel 9: Verkoop kampeermiddel

- De recreant kan te allen tijde zelf zijn kampeermiddel verkopen of daarbij gebruik maken van een door hem uit te kiezen deskundige bemiddelaar. Verkoop van het kampeermiddel betekent de beëindiging van de

overeenkomst. Op het moment van feitelijke levering van het kampeermiddel aan de kopende partij eindigt de overeenkomst van rechtswege zonder dat daartoe opzegging is vereist.

2. Het staat de ondernemer vrij om met de potentiële koper al dan niet een overeenkomst aan te gaan.
3. Indien de ondernemer verkoopvoorwaarden hanteert, dient hij deze te overhandigen bij het aangaan van de overeenkomst.
4. Indien de recreant aan de ondernemer of een door de laatste aangestelde derde, opdracht geeft om op te treden als bemiddelaar bij de verkoop van het kampeermiddel, maakt de ondernemer, danwel een door hem aangestelde derde, ten behoeve van de recreant een schriftelijke overeenkomst op waarin de aard en omvang van de bemiddelingsactiviteiten, het tijdvak van bemiddeling en de vergoeding van de bemiddeling of de berekeningswijze ervan staat aangegeven. De bemiddelingsvergoeding dient in redelijke verhouding te staan tot de geleverde prestatie.
5. Bij beëindiging van de overeenkomst als gevolg van verkoop van het kampeermiddel blijft de recreant het volledige jaargeld voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd, tenzij ontruiming van de plaats voor 1 juli van het lopende contractjaar plaats heeft en een voor de ondernemer acceptabele vervangende recreant is gevonden en er geen gelijkwaardige plaats beschikbaar is op het terrein. In dat geval heeft de recreant recht op restitutie van het jaargeld voor het resterende deel van de contractperiode.

#### Artikel 10: Beëindiging overeenkomst

1. Indien de recreant geen verlenging van de overeenkomst wenst, moet hij uiterlijk twee maanden voor afloop van de lopende contractperiode schriftelijk opzeggen.
2. Indien de recreant overlijdt, hebben zijn mederecreanten het recht de huurovereenkomst over te nemen. Zij dienen de ondernemer zo spoedig mogelijk van hun beslissing in kennis te stellen. Indien er geen mederecreanten zijn, eindigt de overeenkomst van rechtswege zonder dat daartoe opzegging vereist is. Het staat de ondernemer vrij om met de erven, die niet als mederecreanten op de overeenkomst staan, al dan niet een huurovereenkomst aan te gaan. Indien geen nieuwe huurovereenkomst wordt aangegaan, krijgen de nabestaanden die de verplichtingen van de overledene overnemen een redelijke termijn om de plaats leeg op te leveren. De vooruitbetaalde huur voor het resterende deel van de contractperiode wordt aan hen vanaf het moment van ontruiming gerestitueerd, tenzij ontruiming na 1 juli van het lopende contractjaar plaats heeft.
3. De ondernemer kan de overeenkomst schriftelijk opzeggen:
  - a. indien de recreant, mederecreant(en) en/of derden ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels in de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften niet of niet behoorlijk naleeft of naleven, dan wel overlast aan de ondernemer en/of andere gasten bezorgt, dan wel de goede sfeer op of in de directe omgeving van het terrein bederft;
  - b. indien de recreant ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing door gebruik van de plaats en/of zijn kampeermiddel in strijd met de bestemming van het terrein handelt;
  - c. indien overheidsmaatregelen de ondernemer noodzaken tot beëindiging van de overeenkomst;
  - d. indien de bedrijfsvoering ophoudt te bestaan. Bij verkoop van het bedrijf is niet automatisch sprake van het stoppen van de bedrijfsvoering;
  - e. indien het kampeermiddel van de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing en na een redelijke termijn voor aanpassing, niet aan algemeen erkende veiligheidsnormen voldoet;
  - f. indien het kampeermiddel van de recreant ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing in een zodanig slechte staat verkeert, dat de gevolgen van deze slechte staat voor het aanzien van het kampeerterrein en de directe omgeving een opzegging rechtvaardigen. In de schriftelijke waarschuwing dient de ondernemer een opgave te doen van hetgeen de recreant binnen een termijn van één jaar na dagtekening van de schriftelijke waarschuwing dient te vernieuwen of aan te passen.
  - g. indien de ondernemer een herstructureringsplan voor het terrein tot uitvoering gaat brengen waarvoor vaste standplaatsen moeten worden opgeheven.
4. Opzegging door de ondernemer geschiedt schriftelijk met inachtneming van een termijn van drie maanden voor afloop van het lopende contractjaar. Voor opzegging wegens herstructurering zoals vermeld onder sub g van het vorige artikellid, geldt een opzegtermijn van minimaal achttien maanden.
5. In geval van opzegging wegens een overheidsmaatregel is de ondernemer verplicht de recreant tijdig te informeren. Onder tijdig wordt verstaan: binnen drie maanden nadat de overheid de te nemen maatregel schriftelijk heeft aangekondigd.
6. a. In geval van herstructurering waarbij een vaste plaats wordt opgezegd is de ondernemer verplicht om de recreant zo mogelijk een plaats op het terrein aan te bieden.
  - b. Indien een plaats niet voorhanden is, heeft de recreant recht op een tegemoetkoming van € 1.350,00 in de kosten die verband houden met de verplaatsing of verwijdering van zijn kampeermiddel, mits de recreant gedurende de opzegtermijn de plaats oplevert zoals gesteld in artikel 13 lid 1. Hij ontvangt dan tevens restitutie van zijn reeds betaalde jaargeld voor de resterende periode dat hij geen gebruik meer maakt van de plaats. De ondernemer heeft het recht de tegemoetkoming ad € 1.350,00 te verrekenen en of te compenseren met eventuele vorderingen op de recreant. De laatste zes maanden van de opzegtermijn van achttien maanden kan de recreant gratis gebruik maken van zijn plaats. Dit gratis gebruik heeft alleen betrekking op het gebruik van de plaats. Kosten omtrent het gebruik van voorzieningen zoals gas, water, elektra, kabel riool, etc. dient de recreant wel te voldoen.
  - c. Het onder b genoemde bedrag zal geïndexeerd worden met het indexcijfer, voor de eerste maal op 1 januari 2009.
  - d. De ondernemer is voorts verplicht om de recreant in de periode voor aanvang van de herstructurering niet op hinderlijke wijze in zijn

recreatiegenot te storen door voorbereidende werkzaamheden ten behoeve van de herstructurering.

7. Indien de recreant de opzegging danwel de toepassing door de ondernemer van de in lid 6 bedoelde regeling betwist, dient hij de ondernemer hiervan binnen vier weken na de schriftelijke opzegging schriftelijk op de hoogte te stellen en kan hij uiterlijk binnen twee maanden na ontvangst van de schriftelijke opzegging het geschil voorleggen aan de Geschillencommissie Recreatie.
8. De ondernemer kan in dringende gevallen de recreant, de mederecreant en derden verbieden om gedurende de periode totdat de Geschillencommissie Recreatie uitspraak heeft gedaan, gebruik te maken van de plaats en het kampeermiddel.

#### Artikel 11: Tussentijdse beëindiging

1. Bij iedere tussentijdse beëindiging van de overeenkomst, anders dan bedoeld in artikel 9 lid 5 en artikel 10 lid 2, blijft de recreant het volledige jaargeld voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd, exclusief de kosten voor het verbruik van gas, water, elektra, riool en kabel (voor de resterende periode), tenzij direct een voor de ondernemer acceptabele vervangende recreant wordt gevonden en er geen andere gelijkwaardige plaats beschikbaar is op het terrein. De recreant heeft in dat geval onvoorwaardelijk recht op restitutie van het jaargeld over de resterende overeengekomen tariefperiode, te rekenen vanaf de eerste dag van de opvolgende maand. Indien de ondernemer reeds eerder een recreant heeft gevonden die het gebruik wil overnemen dan heeft deze voorrang.
2. Het recht op restitutie vervalt indien de beëindiging het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming en/of een onrechtmatige daad van de zijde van de recreant.
3. De recreant heeft, vanaf de datum van opzegging van de overeenkomst, gedurende een redelijke termijn de gelegenheid tot ontruiming van de plaats overeenkomstig artikel 13.

#### Artikel 12: Tussentijdse beëindiging door de ondernemer en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

1. Indien de recreant, mederecreant(en) en/of derde(en) de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels in de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, na inachtneming van het gestelde in lid 2 en lid 3. Daarna dient de recreant ervoor te zorgen dat zijn plaats en/of kampeermiddel is ontruimd en zal hij het bedrijfsterrein ten spoedigste verlaten. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten.
2. De ondernemer heeft het recht het gebruik van het kampeermiddel met onmiddellijke ingang te verbieden en zonodig de nutsvoorzieningen af te sluiten indien niet wordt voldaan aan de verplichte veiligheidseisen. De ondernemer geeft schriftelijk aan op welke punten het kampeermiddel aangepast moet worden. De recreant krijgt dan drie weken de tijd om het kampeermiddel weer veilig te maken. Na de periode van drie weken stelt de ondernemer een toetsingsrapport op. Indien het kampeermiddel na drie weken nog altijd onveilig is, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen.
3. Indien de ondernemer tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de recreant bij aangetekende of persoonlijk overhandigde brief laten weten. In die brief moet de recreant worden gewezen op de mogelijkheid het geschil voor te leggen aan de Geschillencommissie en op de termijn die daarbij in acht genomen moet worden.
4. Indien de recreant de opzegging betwist, brengt hij de ondernemer hiervan schriftelijk binnen vier weken na ontvangst van de schriftelijke opzegging op de hoogte en kan hij uiterlijk binnen twee weken nadat hij de klacht schriftelijk kenbaar heeft gemaakt bij de ondernemer, het geschil voorleggen aan de Geschillencommissie. De ondernemer heeft bij geen bericht binnen 30 dagen na de schriftelijke opzegging het recht de plaats en/of het kampeermiddel te ontruimen overeenkomstig artikel 13.
5. Als de recreant de opzegging van de overeenkomst betwist en het geschil tijdig heeft voorgelegd aan de Geschillencommissie, mag de ondernemer pas tot ontruiming van de plaats en/of het kampeermiddel overgaan indien de Geschillencommissie dat bepaalt.
6. Heeft de recreant zich bij de opzegging neergelegd, dan krijgt hij gedurende een redelijke termijn, met een maximum van één maand, de gelegenheid tot ontruiming van de plaats overeenkomstig artikel 13.
7. De ondernemer kan de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) verbieden gebruik te maken van de plaats en/of het kampeermiddel vanaf het moment van opzegging wanneer de situatie op het terrein anders onhoudbaar zou worden, tenzij de Geschillencommissie anders bepaalt. De recreant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen jaargeld te betalen.

#### Artikel 13: Ontruiming

1. Als de overeenkomst is geëindigd moet de recreant, uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode of uiterlijk op de dag waartegen is opgezegd, de plaats leeg en volledig opgeruimd opleveren.
2. Indien de recreant niet aan zijn ontruimingsverplichting voldoet, is de ondernemer gerechtigd, na schriftelijke sommatie en met inachtneming van een redelijke termijn, de plaats op kosten van de recreant te ontruimen. Bij de schriftelijke sommatie dient de ondernemer de recreant te wijzen op het bepaalde in de leden 4 en 5.
3. Indien de recreant de beëindiging van de overeenkomst betwist en het geschil tijdig heeft voorgelegd aan de geschillencommissie, mag de ondernemer niet overgaan tot ontruiming, alvorens de geschillencommissie daarin uitspraak heeft gedaan.
4. In geval van ontruiming door de ondernemer ingevolge het in lid 2 bepaalde zijn de in redelijkheid gemaakte kosten van ontruiming en eventuele stalling voor rekening van de recreant.

- Van al hetgeen zich na het verstrijken van de in lid 2 bedoelde termijn nog op de standplaats bevindt, wordt de recreant geacht afstand te hebben gedaan. Indien de waarde dat rechtvaardigt, is de ondernemer gerechtigd de betreffende zaken openbaar te laten verkopen en de kosten van ontruiming en openbare verkoop, alsmede eventuele andere door de recreant verschuldigde bedragen met de verkoopopbrengst te verrekenen, onder de verplichting tot afdracht van een eventueel surplus aan de recreant met een gespecificeerde afrekening. Indien de kosten van een openbare verkoop de geschatte opbrengst zouden overtreffen, is de ondernemer in plaats daarvan gerechtigd tot onderhandse verkoop. Indien en voorzover de betreffende achtergebleven zaken in redelijkheid niet te verkopen zijn, is de ondernemer gerechtigd deze als afval af te laten voeren en vernietigen.
- De recreant is niet aansprakelijk voor de door hem veroorzaakte schade ontstaan bij ontruiming die hem niet kan worden toegerekend. Indien schade is ontstaan door veranderingen in/aan/op het terrein veroorzaakt door de ondernemer, is de ondernemer aansprakelijk.
- De ondernemer is niet aansprakelijk voor de door hem veroorzaakte schade ontstaan bij de ontruiming, die hem niet kan worden toegerekend.

#### Artikel 14: Wet- en regelgeving

- De recreant zorgt er te allen tijde voor, dat het door hem geplaatste kampeermiddel, zowel in- als extern, aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet die van overheidswege, of door de ondernemer in het kader van milieumaatregelen voor zijn bedrijf, aan het kampeermiddel (kunnen) worden gesteld. De recreant machtigt de ondernemer of diens als zodanig aangewezen vertegenwoordiger door het enkele ondertekenen van deze overeenkomst om zich toegang te verschaffen tot het kampeermiddel van de recreant en om het kampeermiddel op deze eisen periodiek te controleren. Deze controle dient tevoren schriftelijk te worden aangekondigd door de ondernemer.
- LPG-installaties zijn op de plaats alleen toegestaan indien zij zich bevinden in motorvoertuigen die zijn goedgekeurd door de Rijksdienst voor het Wegverkeer.
- Indien de recreant preventieve maatregelen dient te nemen krachtens gemeentelijke brandvoorschriften, zoals het voor handen hebben van een goedgekeurd blusapparaat, dient de recreant deze voorschriften strikt na te leven.

#### Artikel 15: Onderhoud en aanleg

- De ondernemer is verplicht het recreatieterrein en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
- De recreant is verplicht het kampeermiddel en de bijbehorende plaats in een behoorlijke staat van onderhoud te houden.
- Het is de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen of struiken te snoeien, tuintjes aan te leggen, antennes te plaatsen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, veranda's te bouwen, tegelplateaus dan wel bouwwerken of andere voorzieningen van welke aard dan ook bij, op, onder of om het kampeermiddel te plaatsen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer.
- De recreant blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het verplaatsbaar houden van het kampeermiddel en van de in lid 3 genoemde voorzieningen indien de ondernemer daarom schriftelijk verzoekt.
- De in lid 3 genoemde voorzieningen mogen pas geplaatst c.q. gewijzigd worden na schriftelijke c.q. elektronische toestemming van de ondernemer en dienen aan alle van overheidswege opgelegde eisen te voldoen.

#### Artikel 16: Aansprakelijkheid

- De wettelijke aansprakelijkheid van de ondernemer voor andere dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot een maximum van € 455.000,- per gebeurtenis. De ondernemer is verplicht zich hiervoor te verzekeren.
- De ondernemer is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de ondernemer is toe te rekenen.
- De ondernemer is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
- De ondernemer is aansprakelijk voor storingen in zijn gedeelte van de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht dan wel deze storingen verband houden met de leiding vanaf het overnamepunt van de recreant.
- De recreant is aansprakelijk voor storingen in het gedeelte van de nutsvoorzieningen, gerekend vanaf het overnamepunt van de recreant, tenzij er sprake is van overmacht.
- De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (n)laten van hemzelf, de mederecreant(en) en/of derde(n), voor zover het gaat om schade die aan de recreant, de mederecreant(en) en/of derde(n) kan worden toegerekend.
- De ondernemer verplicht zich na melding door de recreant van overlast veroorzaakt door andere recreanten passende maatregelen te nemen.

#### Artikel 17: Geschillenregeling

- Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Geschillencommissie dan wel een Nederlandse rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen. Onverminderd het bepaalde in lid 3 laat een en ander, op die plaatsen waar de voorwaarden spreken van Geschillencommissie, een beroep op de burgerlijke rechter onverlet.
- Geschillen tussen de recreant en de ondernemer over de totstandkoming of de uitvoering van de overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, kunnen zowel door de recreant als door de ondernemer worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Recreatie, Postbus 90600, 2509 LP 's-Gravenhage (bezoekadres: Borderwijklaan 46, 2591 XR 's-Gravenhage).
- Onverminderd het bepaalde in artikel 12 lid 4 dient de recreant zijn klacht binnen vier weken na het ontstaan schriftelijk aan de ondernemer voor te

leggen. Daarna moet de recreant het geschil, uiterlijk twee maanden nadat hij zijn klacht aan de ondernemer heeft voorgelegd, schriftelijk bij de Geschillencommissie aanhangig maken onder vermelding van namen en adressen van de recreant en de ondernemer en een duidelijke omschrijving van het geschil en de eis. Wanneer de recreant het geschil aan de Geschillencommissie heeft voorgelegd, is de ondernemer aan deze keuze gebonden.

- Klachten die niet binnen de in lid 3 gestelde termijnen zijn voorgelegd c.q. aanhangig zijn gemaakt worden door de geschillencommissie toch in behandeling genomen, tenzij de ondernemer bij de geschillencommissie een beroep doet op de niet-ontvankelijkheid.
- De Geschillencommissie is niet bevoegd een geschil in behandeling te nemen dat betrekking heeft op een klacht over ziekte, lichamelijk letsel, dood of op de niet-betaling van een factuur waaraan geen materiële klacht ten grondslag ligt.
- Als de ondernemer een geschil voorlegt aan de Geschillencommissie neemt de Geschillencommissie dit geschil pas in behandeling nadat de recreant binnen een maand schriftelijk heeft verklaard dat hij zich aan de uitspraak van de Geschillencommissie zal onderwerpen en het eventueel verschuldigde (restant-) bedrag bij de Geschillencommissie in depot heeft gestort.
- Als de recreant een geschil voorlegt aan de Geschillencommissie, neemt de Geschillencommissie dit geschil pas in behandeling nadat de recreant het aan de ondernemer eventueel verschuldigde (restant-) bedrag bij de Geschillencommissie in depot heeft gestort. De recreant moet dit bedrag binnen een maand op een door de Geschillencommissie aan te geven rekening storten. Als de recreant niet tijdig heeft gestort, wordt aangenomen dat hij zich niet aan het oordeel van de Geschillencommissie wil onderwerpen.
- Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd.
- Voor de behandeling van geschillen wordt verwezen naar het Reglement Geschillencommissie Recreatie.

#### Artikel 18: Nakomingsgarantie

- RECRON zal de verplichtingen van een RECRON-lid tegenover de recreant, hem in een bindend advies opgelegd door de Geschillencommissie, overnemen onder de in dit artikel opgenomen voorwaarden, indien de betreffende ondernemer het bindend advies niet binnen de daarvoor gestelde termijn is nagekomen.
- De nakomingsgarantieregeling geldt niet als de ondernemer surseance van betaling is verleend, in staat van faillissement is geraakt of zijn bedrijfsactiviteit heeft beëindigd voordat de recreant aan de formele vereisten voor het aanhangig maken van het geschil heeft voldaan.
- Indien surseance van betaling aan de ondernemer is verleend, dan wel de ondernemer in staat van faillissement is geraakt, neemt RECRON de verplichtingen van de ondernemer over tot een maximum van € 2.500,- per geschil. Deze verplichting geldt alleen ten aanzien van bindende adviezen gewezen in zaken, die op het moment van surseance van betaling of faillissement bij de Geschillencommissie aanhangig waren. Dat wil zeggen dat de recreant het vragenformulier heeft ingevuld en ondertekend heeft geretourneerd, het klachtengeld heeft betaald en aan de eventuele noodzakelijke depotstorting heeft voldaan.
- Indien de ondernemer het bindend advies van de geschillencommissie niet nakomt en dit advies bestaat uit het betalen van een vergoeding, dan neemt RECRON tegen cessie van deze vordering de betalingsverplichting over tot een totaalbedrag van maximaal € 5.000,- per geschil. Voor het meerdere vergoedt RECRON, voor zover redelijk, de kosten van rechtsbijstand. Cassatieprocedures zijn hiervan uitgesloten. RECRON mag er ook voor kiezen in plaats van de kosten van rechtsbijstand voor het meerdere het gehele bedrag aan de recreant te betalen.
- Indien de ondernemer geen gehoor geeft aan het bindende advies van de geschillencommissie inzake een gebod of verbod, dan heeft de recreant de keuze de nakoming van het bindend advies in rechte te vragen, of de Geschillencommissie te vragen een vervangende schadevergoeding vast te stellen ter voldoening aan de recreant. De nakomingsgarantie van RECRON bestaat eruit dat, wanneer de recreant in rechte de nakoming van het bindende advies vraagt, RECRON tot maximaal € 2.500,- per geschil in de rechtsbijstandkosten zal bijdragen. Cassatieprocedures zijn hiervan uitgesloten. Kiest de recreant voor een vervangende schadevergoeding, dan geldt het gestelde in lid 4 van dit artikel indien de ondernemer ook een bindende uitspraak van de Geschillencommissie hierin niet nakomt.
- Indien een ondernemer het bindende advies van de geschillencommissie inzake een herstructurering niet nakomt, dan bestaat de nakomingsgarantie eruit dat RECRON, wanneer de recreant in rechte de nakoming van het bindende advies vraagt, tot maximaal € 2.500,- per geschil in de rechtsbijstandkosten zal bijdragen. Cassatieprocedures zijn hiervan uitgesloten.
- Heeft de ondernemer het bindend advies binnen twee maanden na dagtekening daarvan ter toetsing aan de burgerlijke rechter voorgelegd, dan wordt de eventuele nakoming van het bindend advies door de ondernemer en door RECRON opgeschort totdat de burgerlijke rechter uitspraak heeft gedaan.
- Voor toepassing van de nakomingsgarantie is vereist dat de recreant een schriftelijk beroep daarop doet bij RECRON.

#### Artikel 19: Wijzigingen

Wijzigingen in de RECRON-voorwaarden kunnen uitsluitend in overleg met de consumentenorganisaties, in deze vertegenwoordigd door de ANWB en de Consumentenbond, tot stand komen.

#### Artikel 20: Toepasselijkheid

- De ondernemer heeft de verplichting deze voorwaarden vanaf 1 januari 2008 op alle overeenkomsten van toepassing te verklaren.
- Binnen het lopende overeenkomstjaar 2007 heeft de ondernemer de verplichting om deze voorwaarden aan de recreant te overhandigen of toe te zenden.